

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2020/27-Z

uzatvorená podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola Jána Antonína Baťu, Námestie SNP 5, Partizánske**
Sídlo: Nám. SNP 5, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Katarína Hartmannová, riaditeľka školy
IČO: 50424891
DIČ: 2120341509
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK22 0205 0000 0000 0000 0000
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

a

Nájomca: **Jozef Minárik**
Sídlo: Veľká Okružná 1025/26, 958 01 Partizánske
Číslo telefónu: 0911 963 099
Mail: j.minarik68@gmail.com

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – odbornú učebňu, nachádzajúcu sa v budove školy na Nám. SNP 14, Partizánske, súp. číslo 180, stojacu na parcele č. 3238/1 v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2851 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj hnuiteľný majetok, ktorý je súčasťou prenajatej miestnosti.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára pre účel školenia v obchodnej oblasti.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 20.2. - do 19.3.2020 vrátane, a to nasledovné dni:
každý štvrtok (20.2.2020, 27.2.2020, 5.3.2020, 12.3.2020, 19.3.2020),
v čase od 17.00 – do 19.00 hod., t. j. 2 hodiny

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Nájomné za odbornú učeňbu vrátane hnutelného majetku je stanovené sumou 3,00 € / 1hod. Prevádzkové náklady sú stanovené sumou 7,00 € / 1hod. K cene nájmu sa pripočítavajú personálne náklady (vrátnica) a to v sume 6,00 €/1hod. Prenájom spolu na 1 hod. predstavuje sumu 16,00 €/1hod.
2. Prenájom vo výške **160 €** (10 hod. x 16,00 €) uhradí nájomca v hotovosti do pokladne školy najneskôr do 19.2.2020 (deň pred začatím nájmu). Platbu možno realizovať aj bankovým prevodom na účet vedený v Štátnej pokladnici – IBAN: SK92 8180 0000 0070 0055 9332, VS uveďte číslo zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začiatkom školenia sprístupní vstup do prenajatých priestorov.

B/ Nájomca

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pri porušení podmienok uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpoveďná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
3. V prípade, že nebude nájomné zaplatené včas podľa článku V., bod 2, bude sa považovať nájom za ukončený.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie dostane nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsah porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
č.1: Rozhodnutie riaditeľa školy o dočasnej prebytočnosti majetku , čl.15 písm. c./ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK.

V Partizánskom dňa 17.2.2020

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola ①
Ján Antonína Baťu,
Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 01 Partizánske
IČO: 364891

Ing. Katarína Hartmánová
riaditeľka školy

Nájomca:

Jozef Minárik